

# Villa Collina dei Fiori – Elegante Esclusiva villa a Novigrad/Cittanova, perfetta per vacanze tranquille e rilassanti.

Sup. interna 250m2, accoglie 10 ospiti in 4 eleganti camere



**Disponibilità e prezzo: On Request - INVIA**

**email**

**Nome**

**Cognome**

**Dal**

**al**

**N° auto**

**lunghezza**

**larghezza**

Ulteriori richieste e/o segnalazioni



Villa Collina dei fiori, anche Villa Monte, si trova in un piccolo villaggio istriano a ca 7km dalla cittadina di Buje e vicino alla famosa località balneare di Umago, ca. 18km, nel posto più idilliaco che si possa immaginare ( la spiaggia più vicina si trova in località Kanegra a soli 16km.). Situata su una piccola collina la Villa offre un splendida vista delle colline che circondano questa vecchia casa in pietra completamente restaurata che offre un'esperienza unica di vacanza rilassante e piacevole. La Villa può ospitare fino a 10 persone. Al suo interno e arredate con stile e molto gusto, mantenendo ed esaltando gli elementi tradizionali come le travi in legno e muri in pietra, sono a vostra disposizione 4 ampie camere da letto, 4 bagni privati, grande soggiorno e ben 3 cucine completamente attrezzate con relative zone pranzo. Per rendere più piacevole rilassante e divertente la vacanza Villa Collina dei fiori offre una attrezzatissima sala relax/Hammam con sauna, bagno turco e finlandese, idromassaggio. All'esterno si trova la bellissima piscina privata. La Villa dispone di: impianto di aria condizionata, riscaldamento centrale, Wi-Fi, 6 biciclette a vostra completa disposizione, parcheggio privato per 4 auto, ecc.

Buje ed i suoi dintorni sono ben noti per le pittoresche colline, ricche del famoso tartufo bianco dell'Istria, i produttivi vigneti e oliveti, la produzione dei famosi prosciutti crudi istriani, i funghi porcini e nei primi mesi dell'anno la raccolta del famoso asparago selvatico, senza dimenticare la stupenda carne del bue istriano di razza "Boskarin". . Da Buje passa la cosiddetta "Parenzana", la prima ferrovia d'Istria che ha collegato Trieste con Parenzo e che recentemente è stata trasformata in un percorso in bicicletta. Nella vicina Umago, forse la meta turistica più frequentata dell'intera Istria, troverete tantissime possibilità di svago e divertimento, oltre ad un mare cristallino con molte possibilità di facile balneazione, tra cui tantissimi campi da tennis, equitazione, il parco di divertimento Istralandia, l'Aquapark . Per ultimo non dimenticatevi di visitare Porec, il suo centro storico e la Basilica Eufrasiana; Momiano, il suo castello e le gallerie delle locali miniere; Rovinj, Pula e l'anfiteatro romano, Il Parco Nazionale delle isole Brioni. .

Distanza - Spiaggia: Umag, Kanegra, 16 km

Distanza - aeroporto: Pola 85 km; Rijeka 82 km; Ronchi dei Legionari 80 km

Distanza - ristorante: La maggior parte, a 1,3 km; Momiano, a 3 km

Distanza - negozio: Momiano, a 3 km

## Dimensioni e servizi

Superficie coperta: 250 m<sup>2</sup> Totale

Superficie parco/giardino : 1200 m<sup>2</sup>

Tipo abitazione : Indipendente

N° max. ospiti: 10

Aria condizionata e riscaldamento

Internet Wifi

Piscina privata, all'aperto: 25 m<sup>2</sup> , riscaldabile su richiesta e con supplemento – N.b. non sono forniti con piscina / teli da mare.

Lettoni da sole: 6

Attività: Sauna turca e finlandese, idromassaggio, 6 biciclette, Badminton.

Vista panoramica

Giardino Completamente chiuso: curato con attenzione, irrigazione prato automatica

Animali ben educati sono i benvenuti con un costo aggiuntivo di pulizia di 50 euro per animale a settimana.

Parcheggio: per 4 auto, privato e ombreggiato

### CAMERE:

2 Camere da letto: matrimoniali:

2: Camere da letto con letto matrimoniale + divano Le lenzuola sono fornite e cambiate una volta alla settimana.

### BAGNI:

3 Bagni con lavabo, WC, box doccia – 1 Bagno con doccia esterna – tutti i bagni con asciugacapelli , biancheria da bagno con cambio settimanale, saponi e carta igienica.

### CUCINE:

Cucina principale interna con zona pranzo per 14 persone + seggiolone e con lavastoviglie oltre ai normali accessori

2° cucina interna con zona pranzo 10 + 4 posti

3° cucina, esterna, con BBQ - charcoal e zona pranzo per 8

Completano le attrezzature delle cucine, Frigo, Congelatore, forno micro onde, macchine per il caffè.

### SOGGIORNO

Ampio e con camino

SAT TV TV Sistema stereo

Divano Letto

### LAVANDERIA

Lavatrice, Ferro, asse da stiro